城中发改规划 〔2023〕47号

关于2023年城中区老旧小区改造项目（四期）

初步设计的批复

广西柳州市三区投资建设有限公司：

报来的《关于申请审批2023年城中区老旧小区改造项目（四期）初步设计的请示》及相关材料已收悉。该项目初步设计已经广西同泽工程项目管理股份有限公司组织专家组评审通过，并出具评审报告。经研究，现批复如下：

一、为进一步改善辖区老旧小区居民居住条件和生活环境，满足人民群众美好生活需要，根据我区老旧小区建设实际情况及居民需求，原则同意2023年城中区老旧小区改造项目（四期）初步设计。

二、项目代码：项目主代码为2212-450202-04-01-608568，子代码为2307-450202-04-01-838911。

三、建设地点为：1、柳侯社区：（1）公安局宿舍（友谊路6号）。2、福柳新都社区：（1）农行宿舍小区；（2）建筑设计院宿舍；（3）八一西一巷1号2栋。3、西门社区：（1）皮革厂宿舍；（2）地区设计院；（3）城调队宿舍；（4）服务公司宿舍；（5）纺织局宿舍；（6）连塘路北四巷21号；（7）商建宿舍；（8）柳江造纸厂宿舍；（9）雅儒路临江巷301号；

（10）建筑设计院宿舍；（11）康达公司；（12）染织厂宿舍（雅儒路31号）；（13）保险公司宿舍；（14）染织厂宿舍（雅儒路41号4栋）；（15）染织厂宿舍（雅儒路41号1栋）；

（16）染织厂宿舍（雅儒路55号）。

四、建设规模及主要内容：2023年城中区老旧小区改造项目（四期）包括20个老旧小区共计改造31栋多层住宅，改造总户数733户。

主要内容包括：（1）屋面改造：屋面防水保温改造、防雷设施改造等相关内容改造；（2）楼梯间改造：楼梯间墙面天棚改造、楼梯间栏杆修缮、楼道照明改造、楼宇单元门的修缮或更换、综合线路规整、增设灭火器（箱）等相关内容改造；（3）楼栋外立面改造：部分楼栋外墙修缮改造、排水管更换等相关内容改造。

五、投资规模及资金来源：项目总投资估算为729.96万元，其中工程费用 630.96万元，工程建设其他费用77.74万元，基本预备费21.26万元。资金来源为申请中央直达资金和城区财政资金。以上费用以结算审核部门的最终结算为准。

六、接文后，请严格按照基本建设程序办理相关建设事项，严格控制项目建设标准、建设规模、概算等控制性指标，不得随意变更和突破。

每月5日前通过广西投资项目在线并联审批监管平台完成项目进展信息填报工作，直至项目实施完毕为止。

附件：2023年城中区老旧小区改造项目（四期）概算汇总表

柳州市城中区发展和改革局

2023年11月29日

（此页无正文）

**政府信息公开选项：主动公开**

抄送：城中区政府办、城中区住建局、城中区财政局、城中区司法局、

城中区自然资源局、城中生态环境局。

本局存档。

柳州市城中区发展和改革局 2023年11月29日印发